

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"03" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 45**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 630,5	4,09	227 264,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 630,5	13,50	750 350,03
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 630,50	5,60	311 174,15
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 630,5	2,70	150 035,28
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 630,5	0,08	4 293,04
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 630,5	5,06	280 957,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	852,1	4,37	7 447,4
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	732,3	4,37	6 400,3
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	665,4	4,37	5 815,6
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	2 раза в год	м2	5,1	112,37	1 150,67
Очистка балконных козырьков от снега толщ. до 50см	по мере необход.	м2	45,60	53,64	2445,98
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см и скалывание наледи	по мере необход.	м2	426,00	53,64	22850,64
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	2,56	190,73	488,27
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	10,00	94,18	941,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,18	570,36
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,8	147,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	4,9	928,93	4 551,76
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	4,9	142,82	699,82
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1117,2	1,66	96 436,70
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3367,0	1,66	11 178,44
Прочистка вентканалов и вентшахт по графику	1 раз 3 года	м	840,0	12,78	10 735,20
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	по мере необход.	м2	62,0	1 238,33	76 776,46
Смена остекления площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	5,00	866,59	4332,95
Смена остекления площадью до 0,5м2 на 3 этаже 2 створки	по мере необход.	м2	0,93	1979,32	1840,77
Временная изоляция чердачного перекрытия от снежных осадков пароизоляционным материалом	по мере необход.	м2	18,00	204,25	3676,50
Смена дверных приборов: шпингалетов	по мере необход.	шт	2,00	389,23	778,46
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	24,0	129,03	3096,67
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	2	775,46	1 550,92
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	2,0	353,70	707,40
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля	по мере необход.	м2	16,0	426,88	6830,08
Устройство металлических ограждений газонов из металлопрофиля	по мере необход.	м/п	5,0	595,46	2977,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка старых скамеек и садовых диванов с креплением к металлическим закладным элементам	по мере необход.	шт	1	1393,18	1 393,18
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов песочниц	по мере необход.	шт	1,0	915,53	915,53
Масляная окраска ранее окрашенных дверей подвалов по металлу за 1 раз	по мере необход.	м2	1,9	113,94	216,48
Смена остекления дверных полотен общей балконов площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	3,2	937,43	2 999,79
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв60	по мере необход.	м	8,4	84,88	713,00
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 630,5	0,07	3 889,62
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 630,5	6,66	370 276,00
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 630,5	0,59	32 945,53
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	9,0	34,64	3741,12
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	36,0	465,56	16760,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	по графику 1 раз в 3 года	дом	1,0	4200,00	4200,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	4,0	190,48	761,92
Замена розеток	по мере необход.	шт	3,0	180,14	540,42
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АППВ 1*6	по мере необход.	м	4,0	138,02	552,08
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 630,5	4,00	222 065,08
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	320,0	23,99	7676,80
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	320,0	95,90	30688,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	22*23,0	0,36	8072,28
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	665,4	1,35	93422,16
Профилактика арматуры: обслуживание запорных французских вентиляей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	193,0	82,37	15897,41
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	16,0	230,38	3686,08
Осмотр, отопгрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	852,1	1,35	3451,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	88,0	133,98	11790,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	128,0	191,80	24550,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,0	525,73	525,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	4,0	551,39	2 205,56
Смена отдельных участков трубопровода усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	10,7	655,78	7 016,85
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,0	1 494,79	2 989,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	6,0	875,50	5 253,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 002,75	1 002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1 111,91	1 111,91
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	4 630,5	2,07	115 265,39
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля	по мере необход.	шт	2,0	4083,37	8 166,74
Замена контактора (магнитного пускателя)	по мере необход.	шт	1,0	3551,95	3 551,95
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	20,0	89,07	1 781,40
ИТОГО					1 347 890,97

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 347 890,97** (Один миллион триста сорок семь тысяч восемьсот девяносто рублей 97 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

